



Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Teie: 11.02.2026 nr 7-2/25-2

Meie: 04.03.2026 nr 13-3/26-368

Arvamuse andmine detailplaneeringu algatamisele (Kõrgemäe)

Esitasite 12.02.2026 kirjaga nr 7-2/25-2 Eesti Geoloogiateenistusele arvamuse avaldamiseks Kõrgemäe kinnistu detailplaneeringu (edaspidi planeering) algatamise eelnõu. Planeeringu ala asub Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Metsavere külas asuval Kõrgemäe katastriüksusel (katastritunnus 27601:004:0011). Planeeringu koostamise eesmärgiks on Kõrgemäe kinnistu alale moodustada tootmis-ja ärimaa krunt koos ehitusõiguste määramisega hoonetele, mis ei kuulu ohtlike ja suurõnnetuste ohuga hoonete valdkonda. Planeeritava ala suuruseks on ligikaudu 40 ha.

Planeeritav ala kattub osaliselt Pööravere turbamaardla (registrikaart nr 96) vähelagunenud turba aktiivse reservvaru 20. plokiga ja hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 21. plokiga. Lisaks kattub kinnistu täielikult Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu alusandmestiku täpsustamise uuringuruumiga (loa nr YGUL/522251, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 14.08.2027).

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringu ala asub maatulundusmaa 100% sihtotstarbega katastriüksusel. Planeeringu ala piirneb riigimandis transpordi- ja turbatööstusmaaga ning eraomandis maatulundusmaaga. Kehtivas Kaisma valla üldplaneeringus on planeeringualal juhtfunktsioon määramata. Koostatava Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu kohaselt on Kõrgemäe kinnistu juhtotstarve peamiselt tootmise maa-ala. Kõrgemäe kinnistu lääneosa jääb rohevõrgustiku koridori.

Palume planeeringu koostamise käigus arvestada MaaPS-is sätestatud nõuetega. Palume hoida Eesti Geoloogiateenistust kursis planeeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee